

LEDER:

Så er det jul igjen! Dette er et tappert forsøk på å lage et julenr. til medlemmene, men som vanlig har vi ikke mange nyheter innen egen forening, så innholdet vil i hovedsak dreie seg om andre saker. Samtidig vil jeg også minne de medlemmene som har båt i vinterhavn, om at det kan være smart å sjekke hvordan båten har det hver annen uke. På bildet er det stille og lite snø, men vi har hatt en del vind samt noen snøfall hittil i vinter. Og, skulle det komme vann inn i båten og dette fryser, så fungerer i hvertfall ikke lensingen.

Ellers vil jeg, for meg selv og på vegne av det øvrige styret, ønske alle en god jul og et godt nyttår.

Jan Siiger Larsen

Slik gjør de det i København:

Det blir ofte kritisert når kommunale fagutvalg har vært på befaringer eller reiser. Kritikken går som regel både på hvor man reiser samt hvor mye det har kostet. Jeg har ikke forutsetning for å vurdere andre utvalgs reiser, bare kon-



kludere med at det forutsettes at man planlegger og utfører reiser og befaringer for at det aktuelle utvalg skal innhente nye erfaringer og impulser. Oslo Kommunes Småbåtutvalg (som er et fagutvalg under byråd for MOS, Peter N. Myhre) reiser også. Dog må utenlandsreiser godkjennes av byråden før de kan gjennomføres. I høst var vi i København og besøkte bl.a. Københavns Havnevæsen. Det er dette som omtales i denne artikkel.

Bare for å si det med én gang; Københavns Havnevæsen har en idé i forbindelse med småbåtbruk og de forvalter denne idéen godt (så vidt vi kunne se).

Sanering av gammel industri samt flytting av ferge-

terminal har ført til at store områder har blitt frigjort. En del av disse områdene var kraftig forurenset, men spunting mot sjøen og tildekking av forurenset masse, har ført til at områdene nå kan bebygges med boliger og kontorer. Vi pleier å vise frem det få hundre meterne som Aker Brygge utgjør for tilreisende, men i København er det 48Km brygge som er under utvikling.

Hva gjør de så i København, jo: De fant tidlig ut at det ikke ble noe levende miljø ut av kombinasjonen boliger/-kontorer. De som jobber på kontorene, de ankommer om morgenen og drar om ettermiddagen. De som har flyttet inn i de nye boligene, de drar om morgenen og kommer



tilbake om ettermiddagen. Uansett har det ikke blitt noe levende miljø omkring verken boliger eller kontorer. Nå leier Havnevæsenet ut kaiplass slik at man praktisk talt kan ha båten sin rett utenfor blokka. Leien til private er på DKR 55/m²/år. Er båten 10m lang og 4m bred, så blir regningen på 10*4*55= DKR 2.200/år. Men det er de plassene som leveres fix ferdig med bollverk og for- tøyningmulighet longside.

Småbåthavnene er stort sett organisert som aksjeselskap. En seilklubb, en roklubb og en motorbåtklubb går sammen og danner et aksjeselskap som så har et driftsstyre samt noen fast ansatte. Det blir gjort en avtale med Havnevæsenet om en leie av sjø- arealet inkl. bølgebrytere på omtrent DKR 15/m²/år. Så etablerer aksjeselskapet havn på området, omtrent som våre båtforeninger gjør det.

Vi fikk kun et inntrykk av hvordan disse havnene fungerer, men i forhold til hav vi kjenner fra Oslo og omegn – så det eksemplarisk ut med gode parkeringsforhold, kildesortering av avfall, rent og ryddig.

Vi var innom en rekke havner fra Svane- møllen i syd til Helsingør i nord, men hovedinntrykket var det samme. Livet i og omkring en dansk små- båthavn er noe helt annet

enn i Norge, i hvertfall de havnene jeg kjenner. Salg av nytrukken fisk rett fra en kutter, restauranter og kaffebarer inne på området, klubbhus med skjenkerett slik at vi kunne få en bajer og "en lille en". Klubbhusene fungerte som møtsted for småbåtfolk, fiskere og pensjonister. Røyken fra pipetobakken drev under taket og diskusjonen gikk livlig rundt bordene.



For å utnytte havnene best mulig, hadde de skilt som vist på bildet nedenfor, vipp opp skiltet når du drar så står det "ledig til" så kan du selv skrive inn dat eller klokkeslett for når du regner med å være tilbake. Da leies båtplassen ut i det tidsrommet.



trømmen er dyr i Danmark, og avanserte målere var satt opp.



Dessverre ble det for dyrt å sette dem opp med bank-terminal-forbindelse, men det fungerte med en type kontantkort som man kunne lade opp inne i klubbhuset. Kontantkortet kunne du også bruke til leie av for eksempel mastekran eller annet. Og, for oss nordmenn som kanskje dra på besøk til København med egen båt; havneleien er hyggelig! Fra 50 – 60 DKR for mindre båter pr. natt opp til 120 – 150 DKR for de største. Jeg mener å huske at det var 150 DKR for båter over 50'!

En Oslo-charette:

Den som lever, den lærer (eller noe slikt). Her i november fikk jeg en forklaring på hva en "charette" er. Hvis jeg ikke har blitt lurt, så er det en tidsbegrenset arbeidsprosess eller oppgave. Uansett, denne charette'en munnet ut i noe fremtidsscenarioer for Oslo. Bilder og modeller er utstilt i Fjordbykontoret som holder til i skur 49 på Langkaia. (Første skur hvis man går over broen på sørsiden av Oslo S. Men, her

er linken til det som er lagt ut på nettet. Bilder og Powerpoint presentasjoner gir nesten et enda bedre bilde av visjonene så klikk deg inn å se hva de har tenkt seg på strekningen fra innerst i Frognerkilen til Ormsund.

<http://www.oslo.kommune.no/fjordbyen/default.asp>

Fra havnekapteinen

For sommersesongen 2004 fikk Holmlia båtforening inn 35 søknader om plass (HBF har totalt 92 medlemmer). Foreningen har 25 plasser til fordeling. På en 26. plass innerst på bryggen kunne vi plassere en liten båt. 20 av de 35 søkerne, hadde betalt innskudd og var sikret plass. De 6 ledige plassene ble fordelt etter ansiennitet i båtforeningen. 2 medlemmer med ansiennitet fra år 2001 var de siste som fikk plass på bryggen for sommersesongen 2004.

Prinsippet å gå etter ansiennitet er viktig for likebehandling av plassøkere. Imidlertid er det ikke utenkelig at havnekapteinen ett eller annet år i fremtiden må fravike denne regelen i spesielle tilfeller dersom det kommer en båt som ikke får plass på bryggen. Vi vil gi god informasjon til de berørte medlemmer dersom vi en eller annen gang i fremtiden må gå til et slikt avvik fra ansiennitetsregelen.

Utover årets sommersesong ble det av forskjellige grunner medlemmer som ikke lenger ønsket å benytte plassen sin i løpet av sesongen.

Havnekapteinen henvendte seg da til nestemann på listen av plassøkere. I månedsskiftet august/september var det ikke lenger aktuelt for noen av søkerne å benytte ledige plasser på bryggen. 2 helt ferske medlemmer fikk da leie plass på bryggen de siste månedene før vinterhavn-start.

Plasseringen av båtene er et puslespill hvert år. Noen endringer vil det bli hvert år når noen endrer størrelse på båt og når noen slutter i foreningen og nye søkere får plass. I utgangspunktet vil havnekapteinen prøve å la de som har betalt innskudd, og som har samme båt som året før, få samme plass som tidligere sesong. Vi fyller bryggen utenfra og innover mot land. De som ikke har betalt innskudd og de minste båtene vil dermed plasseres nærmest land. Dersom noen med innskuddsplasser ønsker en plass nærmere land, så si i fra, så ordnes slikt.

Bredden på båt plassene er regnet ut fra båt bredde + 2 ganger 10 cm fenderbredde. Båtbredden regnes på fribordet mot bryggen og ikke nødvendigvis bredde over dekk. Er det plass nok, så gis det selvfølgelig mer bredde, men vi er enige om at man ikke har rett på mer. Slik får vi plass til flest mulig båter og flere fornøyde plassleiere.

Vinterhavnen tildeles på samme måte som sommerhavnen etter søknad. På grunn av vanddybde

og ispropeller benyttes vanligvis bare 14 plasser. I vintersesongen 2004/2005 har vi 10 medlemmer på bryggen, samt 2 fra Siemensbråten BF og 2 nye. Noen søkte om vinterhavn etter fristen og blir dermed plassert innover på bryggen. Vi kan vurdere å kjøpe en ekstra ispropell for å få plass til flere båter til neste år, men i år fikk alle plass innenfor ispropellens virkeområde. De som har båten i vinterhavn må selv passe på båt og brygge, samt starte og stoppe ispropellene når det er nødvendig. Havnekapteinen og styret vil også av og til sjekke forholdene på bryggen i vinter. Gi beskjed til havnekapteinen om det skulle være noe spesielt.



Det vil i månedsskiftet februar/mars som vanlig bli sendt ut påmelding til sommerhavn. Det er viktig at alle som ønsker plass overholder søknadsfristen som blir satt. Vi vil om mulig raskt fordele plassene etter fristen og kun de som har betalt innskudd vil kunne ha et håp om å bli dobbeltsjekkert.

Vaktordningen i sommer så ut til å fungere bra. Noen få uteble fra vakt av ulike grunner og én uteble fra begge sine vakter. Huff, slikt blir dyrt for den som glemmer vakten, men kunne blitt veldig dyrt for andre på bryggen om noe skjedde.

Noe enklere vedlikehold er gjort på bryggen i løpet av sesongen. Rustne sjakler er byttet. Fremdeles ser bryggen ut til å holde tilfredsstillende kvalitet.

Vel, dette var kanskje litt formelt og kjedelig fra havnekapteinen, men ønsket er at alt skal bli smertefritt og logisk med tanke på plassfordelinger, plasseringer og ingen skal føle seg urettferdig behandlet. Dersom noen har innvendinger eller noe å melde til havnekapteinen så er jeg bare en e-post eller en telefon unna.

God jul og godt nytt år. Og, julaften er det bare 112 dager og 4 timer til båten igjen er på vannet.
Hilsen Atle

Holmlia Båtforenings styre:

Formann:

Jan Siiger Larsen
"Holmengrå", Skøyte 35'
Adr.: Tiriltunga 66
1259 Oslo
Jobb: 64816727
Mobil: 95716727
[jan.siiger-
larsen@sasbraathens.no](mailto:jan.siiger-larsen@sasbraathens.no)

Havnekaptein:
Atle Årnes
Maxi Mixer 35'
Adr.: Nordåssløyfa 26c
1251 Oslo
Privat: 22615745
Mobil: 92250025
atle@multinett.no

Kasserer:
John Bongard
Alufish 3,6
Nordåssløyfa 22a
1251 Oslo
Mobil: 90975732
john.bongard@e-co.no

Sekretær:

Jan Angelton
Uttern 17
Lusetjernvn 35
Mobil: 90956847

Vannposten
Informasjonsorgan for Holmlia
Båtforening.

Ansvarlig utgiver:
Styret i Holmlia Båtforening.

Redaktør og layout:
Jan Siiger Larsen
Adresse:
Tiriltunga 66
1259 Oslo

Redaksjonell linje:
Vannposten er ment som styrets infokanal til medlemmene i Holmlia Båtforening, både de som ligger ved foreningens brygge og de som ikke har båt for øyeblikket.
Vannposten er også åpen for meningsyttringer fra alle medlemmer. Redaksjonen vil kontakte bidragsyttere dersom innleggene eventuelt må forkortes av hensyn til plassen.

Vannposten er laget med
Microsoft® Word2000™

Bidrag kan også leveres elektronisk, og helst som bilag til e-mail.

Vannposten utkommer ved behov