



Innkalling til ordinær Generalforsamling i Holmlia Båtforening, torsdag 27 mars 2008, klokken 19:00 i Holmlia bibliotek, Holmlia Senter.

Dagsorden:

1. Konstituering
 - a) Opptelling av stemmeberettigede
 - b) Valg av referent
 - c) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig
 - d) Valg av møteleder
2. Årsberetning
3. Årsoppgjøret for 2007
 - a) Driftsregnskap
 - b) Disponering av foreningens midler
4. Fastsettelse av kontingent og plassleie
 - a) Budsjett for 2008
 - b) Godtgjørelse til styret og revisor
5. Innkomne forslag (forslagsfrist søndag 9. mars)
Fra Styret :
 - a) Arbeid med ny havn.
 - b) Utskifting av gangbro og lysmaster.
(Se bakerst i innkalling)

Fra medlemmene:

6 Valg av styre (Valgkomiteen innstiller):

På valg

Formann: Jan Siiger Larsen (på valg i 2009)

Nestformann: Atle Årnes (på valg i 2008)

Kasserer: John Bongard (på valg i 2008)

Sekretær: Jan Angeltun (på valg i 2009)

Varamedlemmer : Harald Thue og Svein Fongaard 1 år

7. Valgkomite Erik Frostad, Oddbjørn Andestad og Laila Lyche 1 år

8. Valg av revisor (ikke medlem av styret)

Øivind Nedre (velges for 1 år om gangen)

- Vedlegg : - Årsberetningen
- Regnskap, budsjett og balanse
- Vedtekter
- **NB ! SISTE VEDLEGG, Tilbakemeldingsskjema for å benytte båt plass, siste frist er iht vedtektene 15.3.08 (alle må melde fra om bruk/ønske om båt plass til havnekaptein- Atle Årnes – som vil kunne informere om mulighetene for båt plass på årsmøtet)**

For å lette informasjon ut til medlemmene ber vi om at du melder inn din e-postadresse til **kasserer** for oppdatering av medlemsregister:
bongard@smartcall.no

Medlemsinformasjon blir lagt ut på www.aarnes.se/hbf



Årsberetning Holmlia Båtforening

Styrets sammensetning siden forrige ordinære generalforsamling:

Formann :	Jan Siiger Larsen
Nestformann/Havnekaptein:	Atle Årnes
Kasserer:	John Henrik Bongard
Sekretær:	Jan Angelton
Varamedlemmer:	Harald Thue og Svein Fongaard
Valgkomite	Erik Frostad, Oddbjørn Andestad og Laila Lyche

Medlemsstatus:

Båtforeningen hadde pr 31.12.07 - 102 medlemmer. 22 medlemmer har ikke betalt kontigenten i 2007. Det er fortsatt bare 25 fullverdige bryggeplasser foreningen rår over.

Båtforeningens tilslutning til andre organisasjoner:

Holmlia Båtforening er tilsluttet KNBF slik at medlemmer med bryggeplass hos foreningen blir innmeldt til KNBF. Båtforeningen sogner til valgdistrikt Oslo Øst under Oslo kommunes småbåtutvalg. Jan Siiger Larsen har vært fast representant for Oslo Øst og har sittet 12 år. Jan Siiger Larsen deltok på 18 møter samt en befaring i 2007.

Forsikringer og bankinnskudd

Bryggeanlegget er kaskoforsikret hos Gjenside Nor Skadeforsikring for kr. 600.000,-.

Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 3 styremøter samt et samarbeidsmøte med Simensbråten Båtforening. For øvrig har styret holdt løpende kontakt via e-mail, telefon og uformelle møter på brygga i forbindelse med arbeid som skal utføres.

Styrets arbeid:

Året vi har bak oss, har igjen vært et år uten de store utfordringene. Havna har fungert greit. Vårdugnaden hadde som vanlig et bra oppmøte. Utover vanlig vedlikehold ble gangbroen forsterket.

Det ble registrert 2 forfall på båtvaktene i 2007 – og de aktuelle blir ilagt gebyr for dette samt tilskrevet. Styret minner om at begge nattevaktene (fra HBF og SB) skal fullføres ut vakttiden - til kl 0600.

Vinterhavnen 07/08 har så langt gått greit. Det har vært litt problemer med strøm pga kortsluttet stolpe, men alle har fått strøm. Det er nå behov for vedlikehold av stolpene, og Styret ber om årsmøtets mandat til å investere i nytt.



Medlemmene er stort sett flinke til å etterse sine egne båter og rapportere ting de oppdager ved brygga i protokollen og til havnekaptein. De gamle ispropellene vedlikeholdes, men begynner å bli slitt. 2 stangpropeller har vært til reparasjon i løpet av vinteren. Som sikkerhet setter vi inn senkepropeller som vi har i boden. Ut i fra vinterbelegget er det tilstrekkelig propellkapasitet.

Parkeringsplassen:

Forskjellige styrer har jobbet med parkeringsplassen helt siden 1992. Etter reguleringsvedtaket i 1994, ble det også sendt inn byggesøknad. Byggesøknaden ble imidlertid avslått av Plan- og bygningsetaten. Nå har enkelte kommunale etater innsett at det ikke er mulig å gjennomføre reguleringsplanen fra 1994. Erfaringsmessig, vil en ny reguleringsplan føre til at det ikke blir mulig å få gjort noe på flere år. Styret meldte ved forrige årsmøte at det ble sendt en formell søknad til Eby (Eiendoms- og byutviklingsetaten) ang. disponering av de kommunale tomtene mellom oss og Bekkelaget båtforening med sikte på å byggemelde en parkeringsplass. Saken er purret fra vår side men vi kan ikke se at saken er endelig behandlet i det kommunale systemet. Styrets leder har også deltatt på en befaring i Paddehavet sammen med byrådsavdelingen og Friluftsetaten. Vi fikk der anledning til å redegjøre for foreningens syn og behov. Det ser dessverre ut til at vi må avvente en endelig beslutning som også tar hensyn til kommunens plan om kyststier.

Når/hvis tillatelsen kommer, vil styret be om prosjekteringsmidler fra Småbåtutvalget slik at vi får utarbeidet en best mulig byggesøknad.

Ljansbruket:

Deler av styret har jobbet med en mulig småbåthavn på Ljansbruket. I utgangspunktet lå Oppegård båtforening godt an til å få utvide sin havn inn på Oslo kommunes område. Styret har ikke hatt noe formelt vedtak i ryggen, derfor har vi har arbeidet for at dette skulle komme Oslo's innbyggere, og spesielt bydelens innbyggere til gode.

Dette arbeidet har foregått gjennom politiske instanser, gjennom vedtak i småbåtutvalget, forslag til byråden samt forslag til vedtak i teknisk komité i bydelsutvalget. Styrets leder har også deltatt på befaring sammen med byrådsavdelingen og Friluftsetaten. Byrådsavdelingen uttalte seg positivt til at Ljansbruket ble tilrettelagt til småbåthavn. At dette er en aktuell sak for Oslo, fremgår klart av bystyrets vedtak av 26. sep. 2007, sak 232 "Båtplasser i Oslo" der byrådet bl.a. fikk følgende oppdrag:

1. "Byrådet bes se på muligheten for å regulere strand- og havneområder på Ljansbruket slik at områdene kan nyttes som småbåthavn. Byrådet bes gå i dialog med grunneieren med sikte på å finne løsninger for å gjøre området om til småbåthavn,
2. Byrådet bes videre vurdere om det er andre tomter langs Oslos strandlinje som kan være aktuelle som småbåthavner, for eksempel kommunens egen eiendom ved Paddehavet.

Økonomi:

Styret har også vært forsiktig med pengebruken i 2007.



Som det fremgår av balanseregnskapet pr. 31.12.07 er kr 392.247 (367.626,- i 2006) innestående på postgiro. Båtforeningen har ingen håndkasse. Regnskapet for 2007 er gjort opp med et overskudd på kr 24.621,40(95.747,- i 2007).

Strømforbruket er fulgt nøye i perioden, og er under kontroll. . Fortsatt følger styret forbruket nøye, og vil vurdere å innføre måler på hver plass. Dette også på bakgrunn av at nåværende stolper er slitt og må fornyes.

Leie av strandparsell er varslet økt fra kr 11.000 til kr 25.000 i 2008. Styret har protestert på denne prisøkningen og sendt gjenpart til Friluftsetaten, som har innløsning av denne strandparsellen til behandling.

Kontingent og plassleie:

Kontingenten er kr 250,- , og er skrevet ut for 2008. Kontingenten foreslås uendret for 2009. Plassleien sommer ble endret i 2007 til følgende satser og foreslås **uendret** i 2008:

	2007
2,0m	900
2,5m	1080
3,0m	1260
3,5m	1440
4,0m	1620
4,5m	1800

Plassleie vinter er kr 1200 (+ evt strøm etter forbruk)

Leieplasser betaler dobbel plassleie sommer og vinter(+ strøm) i samsvar med tidligere.

Etter vedtektene skal innskuddet reguleres i takt med konsumprisindeksen. Indeksen har økt noe utover nåværende innskudd og innskuddet foreslås satt til **kr. 20.000** (10.000 kr. i forhold til årsgjennomsnittet for 1985 tilsvarte 20.232,- . i desember 2007.)

Planer for 2008:

Brygga er en "tidlig" Ørsta modell, levert av Solid Bryggesystemer. Dette har vært gjenstand for en rekke diskusjoner med Simensbråten båtforening i de siste årene. Det er nå avklart at brygga kan tåle båter opp til ca. 50' . Utriggerne bør være minst 2/3 av båtlengden, 6m uttrigger = 9m båt. Holmlia og Simensbråten er nå enige om følgende:

- ? Bytte av slitte bolter i sammenføyningene mellom elementene i hovedbrygga.
- ? Bytte slitte bolter og/eller hengsler i uttriggerne.
- ? Bytte innfesting i ytterste, gangbare uttrigger.
- ? Bytte dårlige flyteelementer.
- ? Vurdere tilbud på ny gangbro og lysmaster med målere basert på pris etc.
- ? Bytte eller reparere dør på vaktboden.
- ? Vurdere bytte til kodelås på vaktbod/brygge.
- ? Lage ny plating til søppelkasse.
- ? Får kontrollert ytterste moringer og tau, se på plassering & vinkel samt evt. benytte doble moringer ytterst.
(Havnekaptein SB har allerede kontrollert eksisterende moringer gjennom egne medlemmer i brannvesenet.)



- ? Havnekapteinene for Simensbråten og Holmlia rigger ned vinterhavn, som avsluttes 15.april. Fra og med denne datoen skal plass være ledig for sommerhavn.
- ? Dugnad avholdes 5. mai (HB) og 7. mai (SB). HB skraper flytelementer og vasker brygga. SB oljer og bytter til terrasseskruer der det er nødvendig.
- ? NB: Det forutsettes at den enkelte båteier skraper flyteelement på fortøyningsuttrigger.

Enkelte av de tiltak som er listet ovenfor som planer 2008 vil eventuelt også utføres på dugnaden.

Mer om dugnaden og sommerhavn blir meddelt medlemmene som har båt på brygga i eget infoskriv.

Oslo 10.2. 2008.

Jan Siiger Larsen
(Leder, sign.)

Atle Årnes
(Nestleder, havnekaptein sign.)

John Henrik Bongard
(Kasserer, sign.)

Jan Angeltun
Sekretær, sign.)



RESULTATREGNSKAP FOR 2007

MED BUDSJETTFORSLAG FOR 2008

Inntekter

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat	Budsjett
	2006	2006	2007	2007	2008
Medlemskontingent	22000	22000	22000	26000	26000
Plassleie sommer	35000	34650	35000	38670	35000
Plassleie vinter	13000	9200	10000	5800	10000
Salg av bryggeplass	0	0	0	0	0
Renter	500	528,21	500	567	500
Simensbråten	12000	48435,50	12000	0	15000
Gebyr uteglemt vakt	1500	6000	1500	4500	0
Strømvaregning vinter HBF	15000	12224	15000	9672	10000
Strømvaregning vinter SBF	0	0	0	0	0
Innbetalt "lån" HVS		47619	0	0	0
Leie byggeplassd			0	5025	0
Sum inntekter	99000	180656,71	96000	90234,00	96500

Utgifter

Innløsing bryggeplass	0	12500	0	0	0
Kontorhold	1000	675	1000	750	1000
Møter og lokalleie	2500	3138,56	3000	2886,50	3000
Styrehonorar	8000	8000	8000	8000	8000
Andre honorarer	500	500	500	500	500
KNBF	3700	3551,65	3600	3593,30	3600
Leie strandparsel	10500	10500	10500	11000	25000
Bryggemeteravgift		1700	1700	850	850
Strøm	40000	18123,27	20000	20574,80	20000
Telefon og porto	6500	1608	2000	4202	2000
Forsikring	7100	7068	7100	6696	7000
Anleggsmessige kostnader	15000	17212,58	15000	4553	80000
Gebyrer		332	500	369,50	500
Simensbråten	0	0	0	1637,50	0
Feilføring					
Sum kostnader	94800	84909,06	72900	65612,60	151450
RESULTAT	4200	95747,65	23100	24621,40	-54950



BALANSEREGNSKAP FOR 2007

Eiendeler

1/2-part bryggeanlegg mv 1)	302.500,-
Kassebeholdning	0
Postgiro	392.247,-
	<hr/>
	694.747,-

Gjeld og egenkapital

Innskudd mv	302.500,-
Egenkapital	367626,-
Overskudd	24.621,- x)
	<hr/>
	694747,-

x) bare hele kroner

1) Halvpart bryggeanlegg	302.500,-
Halvpart 5 ispropeller, 3 senke restv	0,-
-5 strømmålere restverdi	0,-
-lensepumpe restverdi	0,-
-slangevagner restverdi	0,-
-diverse verktørestverdi	0,-
Total	302.500,-



5 Innkomne forslag

a) Fra Styret

1.

Styret gis fullmakt til å jobbe for en mulighet til å anlegge ny havn.

Styret ønsker i første omgang fullmakt til å benytte midler til planlegging, og ber om en ramme på kr 20.000. Før styret binder opp Holmlia båtforening på noen måte, legges saken frem for ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Midler til planlegging er bygget inn i budsjettforslaget.

2.

Styret gis fullmakt for å bytte ut lysstolper m/målere og gangbru i samarbeid med Simensbråten båtforening. Styret har bygget dette inn i budsjettforslaget.

b) Fra medlemmene



REGLER OG VEDTEKTER FOR HOLMLIA BÅTFORENING

Vedtatt på ordinær generalforsamling 15. mars 1995
Revidert på ordinær generalforsamling 13. mars 1996
Revidert på ordinær generalforsamling 26. mars 2001
Revidert på ordinær generalforsamling 17. mars 2003
Revidert på ordinær generalforsamling 22. mars 2004
Revidert på ordinær generalforsamling 20. mars 2007

§ 1. NAVN OG FORMÅL.

Foreningens navn er Holmlia Båtforening. Foreningens formål er å ivareta et godt båtmiljø og sikre båt- og opplagsplasser til foreningens medlemmer.

§ 2. MEDLEMSSKAP.

Som medlemmer kan foreningen ta opp enhver som innordner seg under foreningens vedtekter og vedtekter gitt av forbund som foreningen er medlem av. Medlemsskapet er personlig og gjelder kun for myndige personer.

Søknad om medlemsskap skal sendes skriftlig til styret og skal inneholde fullt navn og adresse.

Medlemsskap kan etter søknad overføres til ektefelle, samboer eller barn.

Alle medlemmer som ikke har kontingentrestanse har stemmerett og er valgbare til foreningens tillitsverv. Foreningens formann skal være medlem med tildelt båtplass.

Medlemmer som ved sin adferd virker til skade for foreningen eller dets medlemmer eller som ikke retter seg etter de regler og vedtekter som foreningen har satt, kan ekskluderes av styret etter at vedkommende er varslet. Dette gjelder også inndragning av og bortvisning fra tildelt båtplass. Et medlem som ikke møter til sin oppsatte båtvakt uten å varsle, gis advarsel. Etter slik forseelse 3 ganger blir medlemmet ekskludert. Eksklusjon/bortvisning kan innankes for årsmøtet.

Medlemmer og alle som disponerer båtplass plikter å være orientert om de regler og vedtekter som gjelder for båtplass og medlemsskap.

§ 3. ÅRSMØTE.

Årsmøtet er foreningens høyeste organ. Årsmøtet skal holdes hvert år i mars måned og kalles inn skriftlig med minst 3 ukers varsel.

Årsmøtet er beslutningsdyktig med det antall stemmeføre medlemmer som møter, heri medregnet fullmakter. Medlemmer som ikke kan møte på årsmøtet kan gi annet medlem fullmakt til å avgi stemme i sitt sted. Fremmøtte medlemmer kan ikke avgi stemme for mer enn én fullmakt i tillegg til egen stemme.

Alle valg skal foregå skriftlig hvis det er mer enn et forslag.

Valgbare er alle stemmeføre medlemmer. Forslag på kandidater til valg må være fulgt av bekreftelse på at vedkommende kandidat er villig til å motta valg. Alle saker avgjøres med simpelt flertall når ikke annet er bestemt i vedtektene. Ved stemmelikhet gjør formannens stemme utslaget.



ÅRSMØTET BEHANDLER:

1. Årsberetning.
2. Regnskap i revidert stand og driftsbudsjett.
3. Fastsettelse av neste års kontingent og leie.
4. Innkomne forslag.
Forslag må sendes styret skriftlig innen 1. mars.
Senere innkomne forslag har ikke krav på å bli behandlet.
5. Godtgjørelse til styret og revisor.
6. Valg av styret bestående av:
 - a. Formann.
 - b. Nestformann.
 - c. Kasserer.
 - d. Sekretær.
 - e. 2 varamedlemmer.

Medlemmene i styret velges for 2 år av gangen. Varamedlemmer velges for 1 år av gangen.

7. Valg av revisor(er). Revisor(er) skal ikke være medlemmer av styret.
8. Nedsettelse av valgkomite bestående av 3 personer, som velges for 1 år av gangen

§ 4. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller 1/3 av de stemmeføre medlemmer krever det. Det kunngjøres på samme måte som ordinært årsmøte og innkalles med minst 14 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle den eller de saker som årsmøtet omfatter og som er kunngjort i innkallingen.

§ 5. STYRET.

Styret velges av årsmøtet. Foreningen ledes av styret på 4 medlemmer ekskl. 2 varamedlemmer. Styrets økonomiske handlefrihet begrenses oppad til 10% av årsinntektene pr. sak.

Foreningens midler settes inn på postgiro- og/eller bankkonto. Styret gir de nødvendige fullmakter for disponering av denne/disse.

Styret leder foreningens samlende virksomhet og ivaretar foreningens og medlemmenes interesser samt sammenkaller til møter.

Styret oppnevner nødvendige utvalg og komiteer.

For å være beslutningsdyktige må et flertall av styret være møtt frem på styremøte.

Styremøter holdes når styret finner det formålstjenlig.

§ 6. STYRETS ARBEID.



Formannen administrerer styrets arbeid og foreningens møter. Nestformannen fungerer som formann under formannens fravær. I styret har alle styremedlemmer møteplikt og stemmerett. Varamedlem har møterett, men ikke stemmerett. Hvis et styremedlem er fraværende stemmer varamedlemmet i vedkommendes sted.

Styret treffer avgjørelser i alle saker som ikke skal avgjøres av årsmøtet. Ved stemmelikhet gjør formannens stemme utslaget.

Ved eksklusjon av medlemmer eller andre saker hvor styret finner det nødvendig, kan avstemming være hemmelig. Forøvrig skal avstemming være åpen.

Det skal føres protokoll over alle styremøter, årsmøter og ekstraordinære årsmøter.

Foreningens kasserer ajourholder foreningens medlemsfortegnelse. Foreningens sekretær har foreningens arkiv.

§ 7. MEDLEMSMØTER.

Medlemsmøter holdes når styret finner det nødvendig/ønskelig. Disse skal innkalles på den måten styret finner mest formålstjenlig.

§ 8. MEDLEMSKONTINGENT.

Medlemskontingenten fastsettes hvert år av årsmøtet for det påfølgende år. Kontingenten skal betales forskuddsvis og senest 15. februar. Styret kan fastsette gebyr ved for sen innbetaling.

Medlemmer som skylder medlemskontingent for mer enn ett år, mister sin ansiennitet og strykes som medlem av foreningen.

§ 9. VEDTEKTSENDRINGER.

Endringer i vedtektene eller reglene og disposisjoner av fond og midler kan bare vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte og krever 2/3 flertall.

§ 10. OPPLØSNING.

Oppløsning av foreningen kan bare vedtas på årsmøte med 2/3 flertall. Blir oppløsning vedtatt, avholdes ekstraordinært årsmøte 1 måned senere der vedtaket må gjentas med 2/3 flertall. Ved eventuell oppløsning skal foreningens midler benyttes til ungdomsarbeide i maritim sammenheng. Samme årsmøte som bestemte oppløsningen velger et styre på minst 3 medlemmer som disponerer midlene i tråd med oppløsningsbestemmelsene og i samråd med Oslo Kommune.

§ 11. REGLER FOR BÅTPLASS.

11.1. Båtplasser tildeles av styret i Holmlia Båtforening. Foreningen fører oversikt og ansiennitetslister over medlemmene. Likeså over tildelte båtplasser.



- 11.2. Båtplass kan tildeles medlemmer som har sitt medlemsskap i orden og betalt kontingent innen forfallsdato. Det tildeles kun 1 - én båtplass til hvert medlem.

Som vilkår for tildeling av båtplass gjelder plikt til å tegne forsikring som dekker båtførers ansvar. Styret kan forlange at kvittering for innbetalt forsikringspremie fremvises. Medlemmet plikter å gi de opplysninger om båt og forsikring som styret måtte kreve.

- 11.3. Ledige båtplasser tildeles medlemmene etter ansiennitet. Med ansiennitet menes medlemsskapets lengde regnet fra innmelding. Et medlem som har gjenopptatt sitt medlemsskap, får sin ansiennitet regnet fra dato for siste innmelding. Tvist om beregning av ansiennitet avgjøres av styret.
- 11.4. Krav om tildeling av båtplass i henhold til medlemsansiennitet er en personlig rett som ikke kan overføres. Unntak gjelder for overføring i rett oppadgående eller nedadgående linje, eller ved arv.
- 11.5. Tildelt båtplass gir en personlig rett for vedkommende medlem til selv å benytte plassen til egen båt eller båt som vedkommende disponerer som sin egen. Ved tildeling av båtplass forplikter medlemmet seg til å betale innskudd og sesongleie før plassen tas i bruk.
- 11.6. Tildeling av plass i småbåthavnen gir bruksrett til plass ved kai etter styrets anvisning. I den grad foreningen disponerer areal som er egnet til vinteropplag på land, har medlemmer som er tildelt båtplass fortrinnsrett til slik opplagsplass under forutsetning av at det lar seg gjøre å plassere angjeldende båt på opplagsplassen.
- Overgang til større båt gir ikke automatisk rett til anvisning av større kai plass. Ønsker om større kai plass vil dog bli imøtekommet av styret når dette er praktisk mulig.
- 11.7. Båtplass ved kai disponeres for sommersesongen, avgrenset til tiden mellom 15. april og 15. oktober. Bruk av båtplassen utover nevnte tidsrom kan bare skje etter samtykke fra styret og på angitte vilkår.
- 11.8. Salg/omsetning av båtplasser skal skje gjennom styret. Båtforeningens medlemmer har til enhver tid forkjøpsrett til ledige plasser etter ansiennitet (medlemsnr.). Tilbakebetaling av innskuddet skjer i samsvar med tildelingsbevisets pålydende når båtplassen blir solgt, dog senest 6 mndr. etter at medlemmet har gitt styret skriftlig beskjed om at man ønsker å avhende båtplassen. I særskilte tilfeller, eller dersom andre medlemmers overgang til større båter fører til en reduksjon av antall tilgjengelige båtplasser, kan styret fatte vedtak om at tilbakebetaling skjer omgående selv om plassen ikke er videresolgt/kan videreselges.

Dersom medlem med tildelt båtplass, ikke har benyttet denne til båt som han/hun eier eller disponerer i 3 påfølgende sommersesonger, kan styret etter at vedkommende er varslet med minst 3 ukers varsel, innløse båtplassen.



Innskuddet på båtplassen reguleres i henhold til Statistisk Sentralbureau's konsumprisindeks med utgangspunkt i 1985. For beregning av innskudd legges konsumprisindeks pr. februar måned til grunn.

- 11.9. Medlemmer som er tildelt båtplass, må meddele styret, senest 15. mars om de skal benytte båtplassen eller ikke. Samtlige medlemmer som er tildelt båtplass må innbetale kontingent samt sesongleie for den båtbredde de oppgir. For medlemmer som har meddelt styret at båtplassen ikke skal benyttes hele eller deler av sesongen, vil den periode båtplassen blir utleid bli motregnet sesongleien.

Medlemmer som er tildelt båtplass, men som ikke har innbetalt sesongleien senest 1. april, mister bruksretten til båtplassen for sesongen.

Medlemmer som ikke er tildelt, men ønsker båtplass, meddeler sitt ønske til styret uten opphold. Styret kan vedta at søknad må fremmes på fastsatt skjema som skal inneholde fullt navn og adresse samt alder. Tildeling skjer så snart det foreligger opplysninger om ledige båtplasser og etter ansiennitet.

- 11.10. Medlemmer med tildelt båtplass plikter å følge det, til enhver tid, gjeldende havnereglement. Ved grovt mislighold vil styret kunne få fjernet båten for eiers regning.

Manglende innbetaling av leie regnes som grovt mislighold.

- 11.11. Årsmøtet vedtar etter forslag fra styret omfanget av vaktordningen på foreningens kaianlegg. Medlemmer med tildelt båtplass plikter å gå, de av styret, oppsatte vakter. Unntatt er medlemmer som jfr. § 11.9. har meddelt styret at man ikke skal benytte båtplassen, og som selv har forvisset seg om at båtplassen er utleid.

Medlemmer som ikke møter til oppsatte vakter eller sørger for vikar, blir ilagt et gebyr, fastsatt av årsmøtet.

§ 12. PANT I BÅTPLASS.

- 12.1. Styret kan ta pant i innskudd for båtplass dersom medlem ikke innbetaler sesongleie til tiden, ref. § 11.9, eller eventuelle ilagte gebyrer, ref. § 11.11 samt Havnereglementets pkt. 9. Jfr. § 11.9, annet ledd, kan båtplassen ikke disponeres av vedkommende medlem før det er gjort opp for skyldig sesongleie og/eller gebyrer.



§ 13. UTLEIE AV BÅTPLASS.

- 13.1. Holmlia Båtforening disponerer samtlige båtplasser i tidsrommet 15. oktober - 15. april til bruk for vinterhavn. Medlemmer med tildelt båtplass har fortrinnsrett til leie av vinterhavn i nevnte tidsrom.
- 13.2. Fremleie til tredjemann skal skje gjennom styret og medlemmer som ikke er tildelt plass skal prioriteres. Holmlia Båtforening har rett og plikt til å formidle ledige båtplasser blant medlemmene. Utleieavgiften utover årsleien følger de retningslinjer som er vedtatt av årsmøtet. Utleieavgift for deler av sesongen beregnes av styret.

Den som leier båtplass gjennom styret, overtar de vakter som er pålagt angjeldende båtplass for den periode vedkommende leier.

§ 14. REGLER FOR VINTERHAVN:

- 14.1 Vintersesongen starter 15. oktober og varer til 15. april neste år. Etableringen av vinterhavn pr. 15. oktober og avslutningen på vinterhavn pr. 15. april, legges normalt til nærmeste week-end.

For å unngå skader på båtene, forårsaket av is eller drivende gjenstander, legges båtene normalt på Holmlia-siden av brygga.

Strømforbruk til oppvarming og lading av batterier i vinterperioden belastes den enkelte båteier og registreres på strømmåler.

- 14.2. Vinterhavn tildeles etter følgende prioriterte rekkefølge:

- ? Båteiere som har plass ved foreningens brygge.
- ? Medlemmer som har båten liggende andre steder om sommeren.
- ? Ikke-medlemmer som har sommerplass ved et annet bryggeanlegg på kommunal grunn innen Oslo Kommune.

- 14.3. Båteiere som har bestilt vinterhavn blir informert om hvilken plass de skal benytte. Den enkelte må selv sørge for å flytte egen båt til anvist plass.
- 14.4. Båteiere hos Holmlia Båtforening som ikke har bestilt vinterhavn, skal ha fjernet båten slik at etableringen av vinterhavn kan begynne uten problemer. Hvis vedkommende, av forskjellige grunner ikke er i stand til å få fjernet båten fra brygga i forb. med etableringen av vinterhavn, må det avtales med havnekaptein hvor de midlertidig kan plassere båten.
- 14.5. Til den ovennevnte week-end for avslutning av vinterhavnen, skal alle båteiere som har ligget i vinterhavn ha flyttet sine båter til den bryggeplass de skal benytte for sommeren.
- 14.6. Båter som blir liggende ute etter 15. oktober og som vi ikke har fått bestilling på vinterhavn til, bli betraktet som etternølere som skal ta opp båten i vinter.



(Se forøvrig ovenstående ang. avtale med havnesjef/havnekaptein ang. plassering).

- 14.7. Dersom båten/båtene allikevel blir liggende ute, vil det ikke bli sørget for verken ispropeller eller landstrøm til denne/disse. Dersom bryggeanlegget blir påført skade som en følge av at båter ligger utenfor organisert vinterhavn, forbeholder foreningene seg retten til regress overfor båteier. Evt. regresskrav motregnes innskudd.
- 14.8. Båteier er selv ansvarlig for sin båt i vinterhavn. Skader på båten, og som ikke dekkes av forsikring, er båteiers eget ansvar. Båteier skal også sørge for at nødvendig tilsyn til båten skjer. Dersom det skulle bli en streng vinter med mye is, må den enkelte båteier regne med at det må gjøres en innsats med å fjerne is fra ror og trimflaps. Evt. bør man vurdere å legge båten med akterenden inn mot hovedbrygga.
- 14.9. Oppstår det skader på bryggeanlegg, skal dette så snart som mulig varsles havnesjef/havnekaptein.

Styret vil også føre et visst rutinemessig tilsyn med båter som ligger i vinterhavn. Forhold som kan skade båt eller nærliggende båter, vil umiddelbart bli rapportert til angjeldende båteier.



Havnereglement

HBF/styret

1. Fortøyninger og strekkavlastere skal være dimensjonert for fartøyets vekt og mulig vindfang. Strekkavlastere skal være av gummi. Fortøy for storm!
2. Pga. utnyttelsesgraden av bryggen skal fendere ikke ha større tverrsnitt enn 5" (12,5cm), Styret ønsker i størst mulig grad å opprettholde de oppsatte plasser for å unngå at for mange store båter reduserer utnyttelsesgraden og belaster brygga unødig .
3. Skjøter og fall må være skikkelig strammet slik at støy unngås. Likeledes må kalesjer og presenninger være skikkelig surret. Dette av hensyn til naboer.
4. Den enkelte båtbruker er selv ansvarlig for orden på brygga samt at søppel tas med hjem. Søl av drivstoff, olje eller septik skal ikke forekomme.
5. Elektrisitet må bare tas ut til vanlig vedlikehold og rengjøring. Det er ikke tillatt å benytte elektrisk oppvarming ombord uten at dette er avtalt med havnekaptein eller at det er satt opp særskilt måler. For uttak av landstrøm skal det benyttes gummikabel som er merket for utendørs bruk. Tverrsnitt på kabel velges ut fra aktuell belastning i båten. Alt elektrisk utstyr som skal benyttes må være dobbeltisolert eller jordet.
6. Steng vannkran og kveil opp vannslangene etter bruk.
7. Unødig kjøring av motor eller aggregat er ikke tillatt.
- 8: Jolleplasser tildeles av havnekaptein. Dersom jolleplasser ikke er tilgjengelig, må jolle surres fast til fartøyet slik at den ikke er til hinder for andre.
9. Medlemmer som er pålagt dugnad og ikke kan møte, er pliktig til å skaffe stedfortreder. Ved uteblivelse må det betales et gebyr som fastsettes av styret.
10. Medlemmene plikter å utføre pålagt vaktjeneste, jfr. Vedtektenes § 11.11. Ved uteblivelse må medlemmet selv sørge for stedfortreder, evt. bytte av vakt. Ved uteblivelse uten at medlemmet selv har skaffet stedfortreder, belastes medlemmet for utgiftene til innleiet vakt.
11. Holmlia og Simensbråten båtforeninger disponerer én plass for av- og pålessing. Denne skal ikke benyttes til parkering med unntak av nattevakten i tiden 22.00 - 06.00. Når nye parkeringsplasser er opparbeidet, kan medlemmer med gyldig parkeringskort kunne parkere på dette området dersom det er ledig plass. Parkering på Nedre Bekkelaget for øvrig er regulert ved kommunal skilting. Det er ikke tillatt å parkere i Fisker Syversens vei da denne er regulert til gang- og sykkelvei med dispensasjon for kjøring til eiendommene. Det er ikke tillatt å hensette bilen på oppstillingsplassen i ferien.
12. Når området for bilparkering og båttopplag er opparbeidet, tildeles opplagsplasser jfr. vedtektenes § 14. Båter på opplagsplassen skal være tildekket på en slik måte at puss og adkomst til nabobåter ikke hindres. Når båten er sjø satt, skal plassen straks ryddes og stillaser, bukker og dekningsmateriale skal fjernes. Manglende opprydding vil bli utført for eiers regning.
13. Medlemmene er forøvrig pliktig til å rette seg etter de anvisninger de får fra havnekaptein eller styret.


Tilbakemelding om å benytte sommerhavna 2008
FRIST 15.3.08

Medlemsnr.:	Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Vei/gate/nr.	Postnr./sted:
Telefoner:	Privat:	Jobb:
	Mobil nr 1:	Mobil nr. 2:
Viktig for å få til raskere info	e-mail adresse:	
	Nedenstående felter for medlemmer som ønsker bryggeplass for sommeren 2007. NB: Gjelder alle som har eller ønsker båt plass!	
Båt, fabrikat:	Typebetegnelse:	Lengde:
	Totalvekt (om denne er kjent):	Båtbredde:
Forsikring	Selskap:	Polisenr :
Oppgi i hvilket navn polisen lyder på :		Regnr:
Jeg ønsker å kjøre Sett kryss ? Jeg ønsker å leie Sett kryss ?	Ønsket periode:	Anmerkninger:
	Underskrift:	
		Sted/dato:

NB: Innleveringsfrist for medlemmer som ønsker plass i sommerhavn er iht vedtektene 15.mars. Dersom du har innskuddsplass, men ikke vil benytte denne, gi beskjed til havnekaptein. Av hensyn til utarbeidelse av havneplan og vaktliste, må skjemaene sendes/leveres havnekaptein Atle Årnes, Sønsterudvn 19, 1412 Sofiemyr epost atle@arnes.se